國立科學工藝博物館 「自動販賣機場地標租租賃」契約

立約人：國立科學工藝博物館（以下簡稱甲方）

立約人：（以下簡稱乙方）

茲經雙方議訂本租賃契約（以下簡稱「本契約」），約定條款如后，以望遵守：

第一條 租賃標的物之範圍

- 一、甲方所屬在九如一路 720 號(地號大港段 3394 號)及 797 號（地號大港段 3645、3646、3647 號)北館及南館之下表所列內外場所，提供乙方所有之自動販賣機作商品之販賣，共計設置拾參台。機台數量增減時，乙方應以書面通知甲方，經甲方同意後方可實行。

自動販賣機設置地點	北館(建號：25771-000)						南館 (建號： 25696-000)
	電影院票亭	地下一樓臨時服務台	一樓大廳	五樓團體用餐區東西側走廊	地下一樓綠能生活館走廊	四樓西側走廊	
台數	1 台	1 台	4 台	2 台	2 台	1 台	2 台

- 二、甲方提供前項所示範圍予乙方，其所有權仍屬甲方，乙方僅於甲方授權範圍內使用。

第二條：契約期間

- 一、籌備期間為本契約決標日起至正式營運日止，且正式營運日不得晚於 113 年 8 月 7 日；正式營運之租賃期間為 113 年 8 月 1 日至 115 年 7 月 31 日止(如有變動，則由甲乙雙方協議後生效)，為期 2 年。
- 二、契約期間屆滿，甲方保留與乙方續約之權利。續約以 1 次為限，且延長期限不得逾原契約期限(續約年限不得超過 2 年)。續約時，甲、乙雙方應重新議定價格，並簽訂新約。
- 三、如有變更契約內容，應經甲、乙雙方合意，作成書面紀錄。

第三條：租金之給付

- 一、租金以每月為一期繳交一次，自動販賣機營運不足一個月者，以一個月計算，不另退費。乙方每月之營收金額在新臺幣 150,800 元以下(含 150,800

元)，收取最低租金新臺幣 30,160 元。超過新臺幣 150,800 元以上，以超過之營收金額百分之___ 計收租金（以上含營業稅）。

二、租金之繳交：乙方應於次月 20 日前，以書面檢附營收金額相關證明文件並加蓋公司章戳，送甲方審查。並將營業金額合計後，依照標得比例之每月租金，匯入甲方指定帳戶。

第四條：經營項目及形態

- 一、乙方陳售產品前，其項目須經甲方同意始得販售。乙方若違反前述規範，遭消費者檢舉並經權管單位查證屬實，應無條件負賠償等相關責任，甲方並得暫停合約兩個月，暫停合約期間內，仍需繳交最低權利金給甲方，情節重大者並得終止合約。
- 二、乙方欲改變固定常態營業項目，除須符合政府相關法令外，並應向甲方提出申請，經甲方書面同意後方可實行。

第五條：租賃經營時間

- 一、北館室內：以配合本館開館時間為原則。
- 二、北館及南館戶外園區：24 小時營業。
- 三、乙方若因業務上或特殊情事須暫時變更前二項營業時間，應以書面提出申請，並經甲方書面同意後始得變更。

第六條：營業要求

- 一、乙方應負責自動販賣機機器之保養、修護、管理、貨款回收。
- 二、自動販賣機如因故障導致吃幣情形，乙方應無條件照價退費予消費者，為方便退費作業，乙方得委託甲方人員辦理。如吃幣情形達十次者，甲方得通知乙方更換機台，3 天內未更換機台，罰款新臺幣 5,000 元，乙方不得異議。
- 三、乙方應將消費者申訴電話標示於機台明顯處。自動販賣機機體空白處，本館得為行銷廣告所用，乙方不得異議。
- 四、送貨車輛行駛本館停車場周邊道路或戶外園區及搬運物品使用本館客、貨梯時，應遵守本館館區施工作業規範等相關規定。
- 五、廠商得優先選用台製行動支付功能販賣機。
- 六、依財政部賦稅署 110 年 10 月 22 日台財稅字第 11004647344 號令辦理紙本統一發票作業規定。
- 七、不允許大陸廠商投標，禁止廠商使用陸製資安設備之販賣機。

第七條：場地管理及使用

- 一、甲方對於乙方所有之自動販賣機，應盡善良管理者之注意。
- 二、甲方場所設置之乙方所有自動販賣機如發現損壞、竊盜事故或其他異常狀況時，甲方應儘速通知乙方，甲方不負任何賠償責任。
- 三、乙方所設之自動販賣機應加以固定並為其他要之安全措施，如因自動販賣機致第三人遭受損害，乙方應負賠償責任，如經通知乙方仍不為處理者，甲方得據以終止契約。

第八條：衛生管理規範

- 一、乙方所販售之商品必須符合政府食品衛生安全相關規範（如食品衛生法、消費者保護法、**日本食品輸入管制及檢附輻射檢測證明措施**..等規定）。
- 二、不得販售過期商品，商品售價不得高於市場平均價格。

第九條：保險

- 一、乙方應於履約期間辦理下列保險，但法令另有高於下列規定者，應依法令規定辦理：

（一）雇主責任險

以經營主體為一投保單位，最低保險金額如下：

1. 每一個人身體傷亡：新臺幣一百萬元。
2. 每一意外事故傷亡：新臺幣二百萬元。
3. 保險期間總保險金額：每年新臺幣四百萬元。

（二）公共意外責任險

以經營主體為一投保單位，最低保險金額如下：

1. 每一個人身體傷亡：新臺幣三百萬元。
2. 每一意外事故傷亡：新臺幣一千萬元。
3. 每一意外事故財產損失：新臺幣二百萬元。
4. 保險期間總保險金額：每年新臺幣二千萬元。

甲方交乙方代為管理之財物亦屬賠償範圍。

（三）產品責任險

以甲方為共同被保險人。最低保險金額如下：

1. 每一個人身體傷亡：新臺幣一百萬元。
2. 每一意外事故傷亡：新臺幣四百萬元。
3. 每一意外事故財產損失：新臺幣一百萬元。

4. 保險期間總保險金額：每年新臺幣一千萬元。
- (四) 火險：履約標的之建築物、設備與臨時設施等由乙方向保險公司投保火險及火險附加險(包括水漬、地震、颱風等險)，並以甲方為被保險人及受益人或賠款受領人，在委託經營期間發生火災時，甲方之損失除由保險公司賠償外，不足部份由乙方補足。
- (五) 依中華民國法規為其員工及車輛投保勞工保險、全民健康保險及汽機車第三人責任險。其依法免投勞工保險者，得以其他商業保險代之。
- 二、其他保險得由乙方視實際需要自行投保。
- 三、乙方應逐年將以上各項保險單正本及收據副本各一份送交甲方備查。
- 四、未經甲方同意之任何保險契約之變更或終止，無效，但有利於甲方者不在此限。
- 五、保險單記載之不保事項者，其風險及可能之賠償由乙方負擔。

第十條：履約保證金

- 一、乙方應於決標次日起 10 日內完成簽約手續並於簽約前向甲方繳納新臺幣 68,000 元整履約保證金。
- 二、履約保證金，除本契約另有規定或有得不予發還之情形者外，於符合發還條件且無待解決事項後 30 日內無息發還。其因不可歸責於乙方之事由，致終止或解除契約者，得提前發還之。

第十一條：契約終止及解除：

- 一、乙方履約，有下列情形之一，甲方得沒收履約保證金做為懲罰性違約金，並得以書面通知乙方終止或解除契約，且不補償乙方因此所生之損失。
- (一) 未經甲方同意任意停止營業。
- (二) 未經甲方同意擅自將受託之業務或場地全部或部分移轉、出租、出借予第三人。
- (三) 未經甲方同意擅自辦理委託經營管理項目以外之業務者。
- (四) 對於受委託業務及財務為不實之陳報，其情節重大者。
- (五) 對於消費者權益造成實質損害，其情節重大者。
- (六) 無正當理由不履行契約而情節重大者。
- (七) 有破產或其他重大情事，致無法繼續履約或依契約規定履約顯有困難者。

- (八) 乙方未依契約規定履約，逾甲方書面通知改善期限 30 日仍未改善者。
- 二、因政府政策變更或其他特殊原因，甲方得於 1 個月前以書面通知乙方終止或解除部分或全部契約。

第十二條：爭議處理

- 一、履約爭議發生後，履約事項之處理原則如下：
- (一) 與爭議無關或不受影響之部分應繼續履約。但經甲方同意無須履約者不在此限。
- (二) 乙方因爭議而暫停履約，其經爭議處理結果被認定無理由者，不得就暫停履約之部分要求延長履約期限或免除契約責任。
- 二、本契約之訂定、修改、效力、履行、解釋及與本契約有關之一切事宜應以中華民國法律為準據法，並以臺灣高雄地方法院為第一審管轄法院，並適用中華民國有關法令辦理。

第十三條：其他規定：

- 一、乙方未依本契約給付租金或未於本契約屆滿、終止後，乙方及其工作人員遺留於現場之任何設備或物品，應於 3 日內搬移完成，若未如期完成，甲方得逕為處理，其搬移所需相關處理費用，由乙方支付絕無異議，乙方同意逕受強制執行。本契約應依公證法規定公證須經法院公證，公證費用由乙方負擔。
- 二、乙方對於履約所僱用之人員，不得有歧視婦女、原住民或弱勢團體人士之情事。
- 三、本契約未載明之事項，依民法及相關法令規定辦理。

第十四條：本契約正本一式 2 份，由甲、乙雙方各執 1 份，副本 5 份由甲方、乙方及相關機關、單位分別執用。副本如有誤繕，以正本為準。

立契約書人：

甲 方：國立科學工藝博物館

法定代理人：李秀鳳

地 址：高雄市三民區九如一路 720 號

電 話：07-3800089

乙 方：

負責人：

地 址：

電 話：

中 華 民 國 113 年 月 日